



**Российская Федерация Самарская область**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03 НОЯ 2011

№ 3243

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа Новокуйбышевск от 17.09.2010 № 3062 «Об утверждении долгосрочной целевой Программы «Молодой семье - доступное жильё на территории городского округа Новокуйбышевск Самарской области» на 2011-2015 годы**

В соответствии с п.34 статьи 16 Федерального закона от 06.11.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации долгосрочных целевых программ городского округа Новокуйбышевск, утвержденным постановлением главы городского округа от 14.02.2008 № 183, руководствуясь статьей 29 Устава городского округа Новокуйбышевск,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. В постановление администрации городского округа Новокуйбышевск от 17.09.2010 № 3062 «Об утверждении долгосрочной целевой Программы «Молодой семье - доступное жильё на территории городского округа Новокуйбышевск Самарской области» на 2011-2015 годы (редакция с изменениями постановления администрации городского округа Новокуйбышевск от 05.10.2010 № 3371, от 30.03.2011 № 878, от 14.06.2011 № 1735, от 03.08.2011 № 2295) (далее - Постановление) внести следующие изменения:

1.1. в паспорте Программы

Раздел «Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы» изложить в следующей редакции:

«Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств и средств материнского капитала) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета

субъекта Российской Федерации и местного бюджета в городском округе Новокуйбышевск в 2011-2015 годы - 271 семья, в том числе по годам:

- в 2011 году - 26 семей
- в 2012 году - 140 семей
- в 2013 году - 35 семей
- в 2014 году - 35 семей
- в 2015 году - 35 семей»;

Раздел «Показатели социально-экономической эффективности реализации Программы в абзаце 5 слова «280 молодых семей» заменить словами «271 молодой семьи».

1.2. в тексте Программы:

в разделе 3. «Прогнозируемые значения целевых индикаторов и показателей, характеризующих ежегодный ход и итоги реализации долгосрочной программы» в абзаце 6 в предложении 1 слова «280 семей» заменить словами «271 семья»

таблицу 1 «Основные показатели» изложить в редакции согласно приложения №1 к настоящему постановлению;

1.3. в тексте Программы:

Раздел 5. «Обоснование ресурсного обеспечения.» изложить в следующей редакции:

5.1. Программа предусматривает расходные обязательства за счет средств бюджета городского округа Новокуйбышевск на софинансирование предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение или строительство жилья.

Ежегодно при разработке проекта бюджета городского округа Новокуйбышевск предусматриваются средства на реализацию настоящей Программы.

Сумма социальной выплаты на приобретение или строительство жилья определяется в размере:

- **30%** расчётной (средней) стоимости жилья - для семей, **не имеющих** детей;
- **35%** расчётной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, **имеющих одного и более ребёнка.**

Расчёт размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы Программы и норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников Программы. Норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию для расчёта размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учётом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребёнок) - 42 кв. м;
- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) - по 18 кв. м. на 1 человека.

Расчётная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчёте размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}$$

где:

СтЖ - расчётная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчёте размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию;

РЖ - размер общей площади жилого помещения.

Реализация настоящей Программы предполагает софинансирование предоставления социальных выплат молодым семьям в следующей пропорции:

- за счёт федерального бюджета (в размере, установленном органом государственной власти РФ);
- за счёт областного бюджета (в размере, установленном органом государственной власти субъекта РФ);
- за счёт местных бюджетов (в размере не менее 5 процентов расчётной (средней) стоимости жилья) в соответствии с утверждённым бюджетом на очередной финансовый год.

Объём финансирования Программы за весь период реализации составляет:

- за счет средств федерального и областного бюджетов 126 млн. 250 тыс. 866 рублей\* в действующих ценах каждого года, в том числе по годам:

в 2011 году - 13 млн. 281 тыс. 786 рублей

в 2012 году - 53 млн. 434 тыс. 080 рублей

в 2013 году - 19 млн. 845 тыс. 000 рублей

в 2014 году - 19 млн. 845 тыс. 000 рублей

в 2015 году - 19 млн. 845 тыс. 000 рублей

- за счет внебюджетных средств за весь период реализации Программы 276 млн. 545 тыс. рублей\* в действующих ценах каждого года, в том числе по годам:

в 2011 году - 24 млн. 258 тыс. рублей в

2012 году - 144 млн. 164 тыс. рублей в

2013 году - 36 млн. 041 тыс. рублей в 2014

году - 36 млн. 041 тыс. рублей в 2015 году

- 36 млн. 041 тыс. рублей

- за счет средств бюджета городского округа за весь период реализации

Программы 24 млн. рублей, в том числе по годам:

в 2011 году - 3 млн. рублей

в 2012 году - 12 млн. рублей

в 2013 году - 3 млн. рублей

в 2014 году - 3 млн. рублей

в 2015 году - 3 млн. рублей Средства бюджета

городского округа будут направлены на предоставление социальной выплаты (23 млн. 500 тыс. рублей) и на информационное и ресурсное обеспечение Программы (500 тыс. рублей).

5.2. При увеличении числа членов молодых семей, указанных в выписке, содержащей сведения о молодых семьях из городского округа Новокуйбышевск Самарской области, включенных в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в текущем финансовом году, семьям, имеющим ограничения по возрасту для дальнейшего участия в Программе, в случае недостатка средств федерального и областного бюджета, производить социальную выплату за счет остатка средств бюджета городского округа Новокуйбышевск, направленных на реализацию Программы в текущем финансовом году в размере 30% или 35% расчетной (средней) стоимости жилья в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, определенных в приложении №3 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы (в зависимости от состава семьи).

Предоставленная социальная выплата используется в текущем финансовом году при предоставлении молодой семьей следующих документов:

- договора о приобретении (строительстве) жилья. При этом общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья;

- свидетельства о государственной регистрации жилья. При этом приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи, учтенных при расчете размера социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую

собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течении 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

5.3. Информационное и ресурсное обеспечение предусматривает:

- в целях сопровождения реализации Программы в 2011 - 2015 гг. предусматривается ряд мероприятий, связанных с выдачей участникам Программы сертификатов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья. В рамках церемонии вручения молодым семьям сертификатов в 2011-2015 годах планируется приобретение рамок, необходимых для оформления сертификатов, и цветов;

- для предоставления молодым семьям - участникам Программы сведений о ходе реализации Программы предусматривается публикация статей в средствах массовой информации городского округа Новокуйбышевск, съемка видеосюжетов с целью информирования населения о ходе реализации Программы;

информационная поддержка Программы предусматривает также изготовление буклетов с целью их распространения среди участников Программы, осуществление организационной и разъяснительной работы;

- в соответствии с пунктами 17, 24, 25 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации Программы орган местного самоуправления направляет молодой семье письменное уведомление о включении молодой семьи в Программу, доводит до молодых семей информацию о порядке и условиях получения и использования социальных выплат. В связи с этим, в рамках реализации Программы предусматриваются услуги почтовой связи, а также приобретение конвертов и марок.

1.4. Приложение 1 «Перечень программных мероприятий» изложить в редакции согласно приложения № 1 к настоящему постановлению.

2. Финансовому управлению администрации городского округа Новокуйбышевск (Попова Е.Н.) производить финансирование долгосрочной целевой Программы «Молодой семье - доступное жилье на территории городского округа Новокуйбышевск Самарской области» на 2011-2015 годы в соответствии с внесенными изменениями.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.



5 на  
Э.М.

Таблица 1

**Основные показатели**

Наименование показателей	Единица измерения	Значения показателей				
		2011	2012	2013	2014	2015
1. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	единица	26	140	35	35	35
2. Уровень информированности молодых семей о ходе реализации Программы	%	Комплексный показатель эффективности будет рассчитан после определения базового индикатора по итогам социологического опроса и внедрения системы мониторинга и оценки Программы.				